DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
INFORME VISITA DE OBRA

FECHA	06/03/2025	DIRECCIÓN	LUDOTECA BARANDILLAS

SOLICITUD
Visita de inspección visual

DESCRIPCIÓN
La Secretaria de familia y desarrollo social, solicita a esta dependencia el acompañamiento de un profesional, para verificar la problemática actual en la edificación así:

HALLAZGOS
1. Pintura Cerramiento deteriorada 2. Vidrios rotos 3. Remplazo de puertas de madera 4. Cambio de luminarias 5. Parques deteriorados y en desuso

REGISTRO FOTOGRÁFICO





CERRAMIENTO





PARQUE Y PUERTAS

CONCEPTO Y/O CONCLUCIONES
La edificación requiere mantenimiento preventivo en varios de sus componentes. La pintura exterior deteriorada afecta la imagen institucional y favorece el desgaste de superficies. Los vidrios rotos representan un riesgo para los niños que asisten a la ludoteca, al igual que los juegos de parque en mal estado. El estado de las puertas y luminarias compromete la funcionalidad del espacio y la seguridad de los usuarios. La ludoteca, al ser un espacio destinado al desarrollo infantil, requiere condiciones óptimas tanto físicas como visuales.

SOLUCIONES
1. Realizar pintura general del cerramiento con materiales de alta durabilidad y resistencia a la intemperie. 2. Reemplazo inmediato de vidrios rotos por material de seguridad (vidrio templado o acrílico). 3. Sustitución de puertas de madera por puertas nuevas en materiales adecuados para alto tráfico y humedad. 4. Cambio total de luminarias 5. Desinstalación completa de los parques infantiles deteriorados e instalación de uno nuevo certificado y seguro. De acuerdo a la normativa correspondiente

Ing. Alexander Ospina
Contratista de la secretaria de Obras Publicas

Ing. Joaquín. Romero
Director Técnico Secretaría de Obras Públicas

Arq. Sandra Milena Atuesta A.
Secretaria de Obras Públicas